

売地

高崎市吉井町中島

550万円

土地

面積
675㎡(204.18坪)

地目
畑

地勢
平坦

接道
一方 東(4.0m)

建物

面積

種類

構造

築年月日

間取り

駐車場

備考

都市計画
非線引き区域

用途地域
指定なし

建ぺい率
70%

容積率
200%

給水
引込みなし

排水
公共下水地域外

ガス
都市ガス地域外

学校区
入野小学校／入野中学校

引渡し
応談

その他

※農振除外、農地法第5条の許可要す

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください

拡大

完成記念公園

もみの木美容室

矢田川

吉井町 中島

南グランドワークス

中島公民館

陶芸花てまり

丸吉石材

吉井町 中島

323-1

324-1

324-4

357-4

公道

324-5









株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3

FAX 0270-75-1164 E-mail:info@ir116.co.jp URL:http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号:1010638 担当:羽鳥

取引形態:媒介(専属専任) 報酬:分かれ ※注①

物件概要書

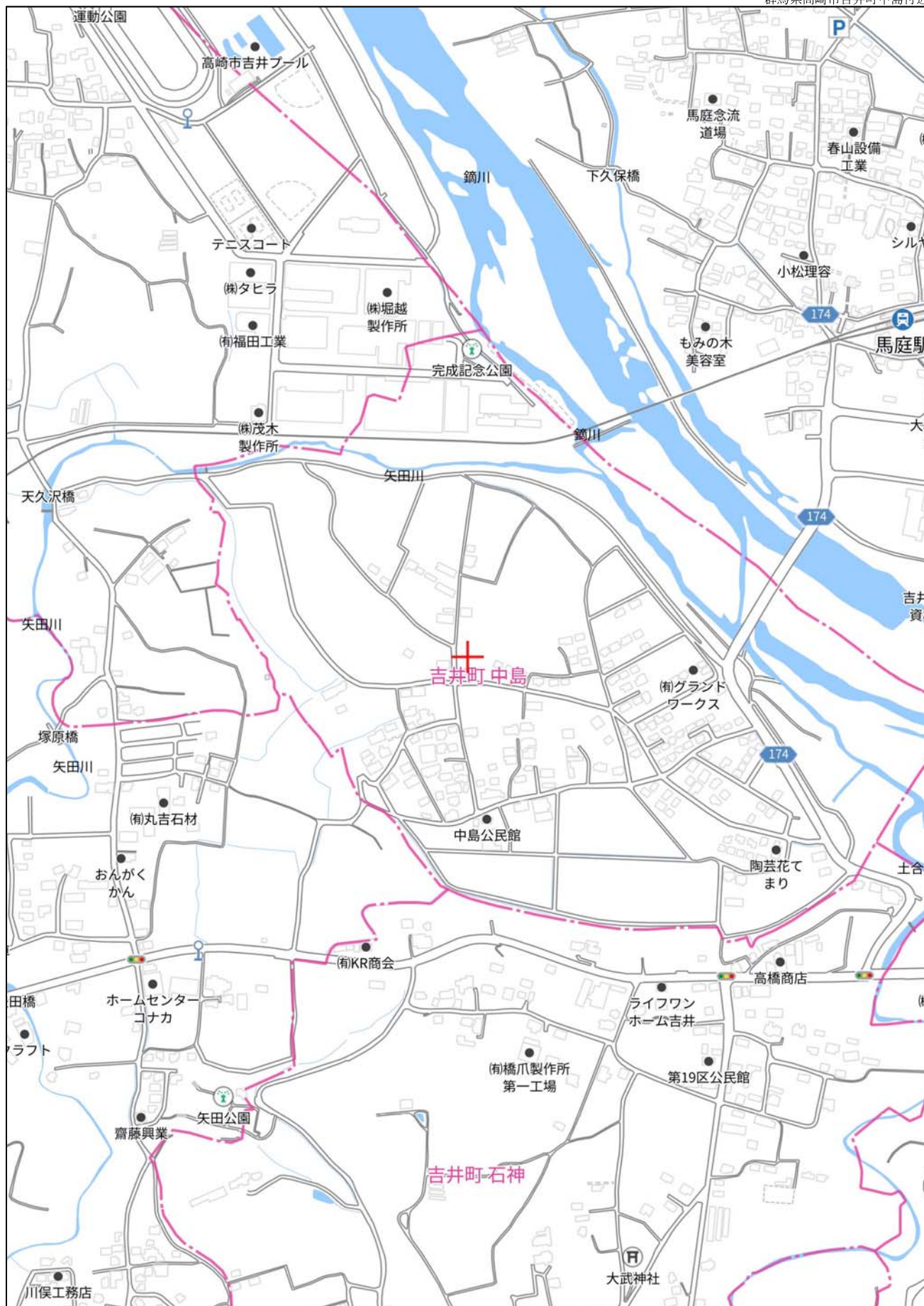
令和7年10月7日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土 地

所 在：高崎市吉井町中島字中川原
地 番：324 番 1
地 目：畑 ※農振除外、農地法第5条許可要す
地 積：675 m² (204.18 坪)
地 勢：平坦

取引希望金額：550 万円 坪単価 2.6 万円

引渡日：応談
都市計画：非線引区域
用途地域：指定なし
建蔽率、容積率：70%、200%
交 通：上信電鉄 馬庭駅 約 750m
高速道：上信越自動車道 吉井 IC 約 2.6km
学校区：入野小学校 約 1.2km 入野中学校 約 1.0km
商業施設：ベシシア 約 2.0km うおかつ 約 1.6m A コープ 約 5.7km
道 路：東側一方公道（市道）幅員 約 4.0m 接面 約 21.5m（公図より）
電 気：東京電力
水 道：引込みなし（東側道路の南側約 30m 付近に共有管φ30 埋設あり）
汚水及び雑排水：公共下水地域外
雨 水：敷地内浸透
ガ ス：都市ガス地域外
文化財：包蔵地内
取引形態：専属専任媒介
売却条件：現況一括売買
手数料：分かれ ※注①…その他参照
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します
広告掲載：可
写真掲載：可
その他：全部事項、公図、公課証明書、上水道図面、現地案内図 用意有り
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい
※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください



280m

禁無断複写複製

株式会社アイアール

Z21150667-20250317132446